

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (P.E. 2011/0093) DITTA: MARCHIORELLO FRANCESCO E ALTRI.**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (P.E. n. 2011/0093 del 22/11/2011) DEL SIG. MARCHIORELLO FRANCESCO E ALTRI.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Le Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. stabiliscono, all'art. 28 bis- Dotazione spazi pubblici negli I.E.D., la dotazione di standards da reperirsi per gli insediamenti a carattere residenziale (cambio uso da laboratorio/stireria a residenziale – art. 28Bis punto 2 comma 1 e comma 2) è commisurata al reperimento di un posto auto aperto al pubblico con un minimo di mq. 15;

L'art. 28 bis delle N.T.A. DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEGLI I.E.D., al comma 2, (con riferimento alle ultime N.T.A. approvate con D.G.R.V. n. 3591 del 22/11/2005), prevede che *“Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria...”*

VISTO che in data 26/04/2011 la ditta interessata ha presentato istanza per *“SANATORIA DIFFORMITA' DEI FABBRICATI "A" E "B" E CON CAMBIO USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO "A". RISTRUTTURAZIONE DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI "A" E "D" E DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO DENOMINATO "C". AMPLIAMENTO INTERRATO E COSTRUZIONE DI UN PORTICO CON INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA KWp 3,34 DEL FABBRICATO "A" AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 "PIANO CASA”*” (P.E. 2011/0093 del 22/06/2011 prot. n. 9088);

VISTO che la dotazione standards a spazio pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di mq. 15,00;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 13/12/2012 prot. n. 15704/2012;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 121 del 30.09.1998 *“DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE”* concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. C/1.2/69 per la quale la D.G.C. n° 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 92,96 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 28 bis delle N.T.A. del P.R.G vigente;

## D E L I B E R A

**1 – di convenire** alla totale monetizzazione dell'area e precisamente di **mq. 15,00** al prezzo unitario di **€/mq 92,96** per un importo complessivo di **€ 1.394,40**;

**2 – di dare atto** che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2013, in corso di formazione.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile  
e Gestione delle Entrate  
f.to *Zelia Rag. Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
N. 520 Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **24/05/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **24/05/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.TO ORSO Dott. Paolo**  
-----

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

-----

-----  
**COPIA PER USO WEB**